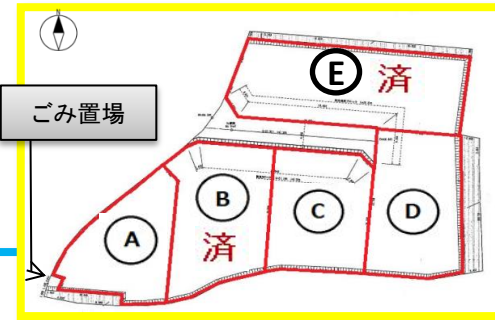




区画	価格	地積(m <sup>2</sup> )	坪
A	453万	230.42	69.7
B	済	288.74	87.34
C	495万	251.47	76.07
D	550万	280	84.7

- 実測による面積増減清算あり
- 電柱および支線が入る場合があります



種別	<b>売地</b>		物件番号	16A038
価格	<b>453万円～550万円</b>		坪単価	6.5万円
所在地	〒028-3101 岩手県花巻市石鳥谷町好地第6地割53番ほか			
交通	JR東北本線 石鳥谷駅 徒歩 6分			

土地	地積	230.42～280m <sup>2</sup> (69.7～84.7坪)		
	権利	所有権	地目	造成完了後、宅地へ地目変更予定
地	私道	103m <sup>2</sup> (共有)	私道負担額・率	備考参照

都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%

法令上の制限	法22条地域、市街地景観地区 都市計画法53条申請要す		
--------	--------------------------------	--	--

現況	更地	引渡日	相談
----	----	-----	----

接道状況 間口	西側 公道 幅員 4m(予定)・敷地内 私道 幅員4m		
------------	-----------------------------	--	--

設備	上水道・下水道		
----	---------	--	--

学区	石鳥谷小学校・石鳥谷中学校		
----	---------------	--	--

備考  
 ◎石鳥谷駅地区土地区画整理事業区域内 (事業区域のため長期優良住宅の認定は不可)  
 ◎花巻市立地適正化計画: 居住誘導区域  
 ◎私道持分 C, D区画 各 3/8 B, E区画 各 1/8  
 ◎D区画、敷地内東側に南側分譲地の水道管が通っている可能性があります。  
 売主: ウエノ不動産管理(有)



拡大図

岩手県知事(2)第2440号 (公社)全日本不動産協会会員・(公社)不動産保証協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 取引態様: 代理

## 株式会社プラス不動産サービス

紫波郡紫波町日詰字丸盛222番地1 TEL:019-671-2161 FAX:019-676-5860

プラス不動産サービス 検索

広告作成日: 2017/6/17